



**Busturiko
Udala**



38/17 ALKATETZA DEKRETUA

Busturian, 2017ko azaroaren 8an

Kontuan hartuta Udal Arkitekto Aholkulariaren txostena, ondokoak dakartzana:

IZATEZKO AURREKARIAK

Lehena.- Egiatzatu da Altamira auzoko 14.eko eraikinean baimenik gabeko eraikuntza-ekintzak egiten ari dira.

Bigarrena.- Obrak fatxada eraberritzeko egiten ari dira.

Hirugarrena.- Obren sustatzailea P. V. L. andrea da.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Aintzat hartuta ekintza horiek Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 220. artikuluan 1. atalean ezarritakoa urratzen dutela, egiten ari diren eraikuntza-ekintzak berehala eten daitezzen agintzea dagokio, eta interesdunei eskaera egitea legeak ezarritako epean dagokion baimena eska dezaten.

Aipatu legerian eta aplikagarri den gainerakoan xedatutakoaren arabera, eta azaldutako aurrekariekin bat etorruta, Alkatezta honek zera adostu du:

EBAZPENA

Lehena.- Espedientea hasia hirigintzarloko legezketasuna berrezartzeko, Altamira auzoko 14.eko eraikinean egiten ari diren birgaikuntza-obrei dagokienez.

Bigarrena.- Aipatu eraikuntza-ekintzak berehala eten daitezzen agintzea, baimenik gabe egiten ari direlako, eta esanbidezko eskaera egitea obren jabeari eta gainerako arduradunei ekintzak berehala utz ditzaten bertan behera, ohartarazita

DECRETO DE LA ALCALDÍA N.º 38/17

En Busturia, a 8 de noviembre de 2017

Visto el informe del Arquitecto Asesor Municipal, del que resultan los siguientes: **ANTECEDENTES DE HECHO**

Primero.- Que se ha podido comprobar que se están llevando a cabo actos de edificación sin licencia situados en el edificio situado en Altamira 14

Segundo.- Que las obras consisten en la reforma de fachada.

Tercero.- Las obras son promovidas por D^a. P. V. L.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto que dichos actos constituyen una infracción de lo establecido en el artículo 220, apartado 1º de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, procede ordenar la suspensión inmediata de los actos de edificación que se estén ejecutando, y requerir a las interesadas para que en el plazo legalmente establecido solicite la oportuna licencia.

En virtud a lo dispuesto en la normativa indicada, y demás de aplicación, y de acuerdo con los antecedentes expuestos, esta Alcaldía adopta la siguiente:

RESOLUCIÓN

Primero.- Incoar expediente para restauración de la legalidad urbanística, en relación con las obras de rehabilitación de edificio situado en Altamira 14.

Segundo.- Ordenar la suspensión inmediata de los actos de edificación que se han indicado, que se ejecutan sin licencia, con requerimiento expreso a la dueña de las obras y demás responsables, para que procedan a la inmediata suspensión de las



**Busturiko
Udala**



ezingo dutela aurrera jarraitu harik eta dagokion udal-baimena eskuratu arte.

Hirugarrena.- Eskaera egitea interesdunei hilabeteko epean, etetearen jakinarazpena jasotzen dutenetik aurrera, dagokion baimena eska dezaten, eta ohartaraztea epe hori dagokion baimena eskatu gabe igarotzen bada, Udalak erabakiko duela zein obra-mota egin, interesdunaren kontura, eta legokiozkeen erabilerak behin betiko eragotziko dituela. Udalak berdin jokatu du interesdunei baimena ukatuko balitzaie, baimena emateak Plangintzan edo ordenantzetan jasotako aginduak urratuko balitu.

Laugarrena.- Jarduketa hau kontuan hartuta, eta behin obrak legeztatzeke eman dako epea igarotakoan, hirigintza-arloko arau-haustea egitearen ondoriozko zehapen-espeditentea, hala badagokio, hasi ala ez ebatziko da.

mismas y advertencia de que no podrá proseguirlas mientras no dispongan de la correspondiente licencia municipal.

Tercero.- Requerir a la interesada para que en un plazo de un mes contado desde la notificación de la suspensión, solicite la oportuna licencia con expresa advertencia de que transcurrido dicho plazo sin haberse instado la expresada licencia, el Ayuntamiento acordará el tipo de obra a realizar a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que diera lugar. De igual manera procederá si la licencia fuere denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones del Plan o de las ordenanzas.

Cuarto.- A la vista de lo actuado, y una vez transcurrido el plazo de legalización concedido, se resolverá sobre la iniciación, en su caso, de expediente sancionador por infracción urbanística.

Alkatea,

Nire aurrean,
Idazkaria,