



**Busturiko  
Udala**



## 19/18 ALKATETZA DEKRETUA

Busturian, 2018ko maiatzaren 2an

Kontuan hartuta 2018ko apirilaren 23an egindako ikuskapenean egiaztatu zela Axpe auzoko 39an, C. H. P.k, nekazaritza pabiloi bat handitu duela, horretarako baimenik, betearazpen-agindurik edo inongo titulurik izan gabe.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 220.1. artikuluan eta berarekin bat datozenetan ezarritako eskumenak eta ahalak egikaritututa, bai eta Alkatzaren titularrari esleituriko eskuduntza ere, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.s) artikulua araber, Hirigintza Disziplinari buruzko Arautegia onartzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 29.1. artikuluari dagokionez,

**EBATZI DUT**

**LEHENA:** Hirigintza-arloko legezotasuna babesteko prozedura hastea, eraldaturiko errealitate fisikoa leheneratzeko neurriak har daitezten, Axpe auzoko 39an dagoen lursailean C. H. P.k, nekazaritza pabiloiaren handitzeari dagokienez, ekintza hori hirigintza-arlokoa denez gero; ekintzaren sustatzailea eta egilea bera izanez, zeinak ez duen izan horretarako aurretiko eta nahitaezko baimena edo betearazpen-agindua edo inongo titulurik.

**BIGARRENA:** Interesdunei eskaera egitea aipatu ekintzak legezatzeko eskaera egin dezaten, egintza honen jakinarazpena jaso eta hilabeteko epean.

## DECRETO DE LA ALCALDÍA N.º 19/18

En Busturia, a 2 de mayo de 2018

Resultando que en visita de inspección realizada con fecha 23 de abril de 2018, se comprueba que en la parcela sita en el barrio Axpe, 39, se han ejecutado actos consistentes en la ampliación de un pabellón agrícola, promovida por C. H. P., sin licencia, orden de ejecución o sin ajustarse a título habilitante.

En el ejercicio de las competencias y potestades establecidas por el artículo 220.1 y concordantes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y la atribución conferida al titular de la Alcaldía, de conformidad con el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación con el artículo 29.1 del Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística,

**RESUELVO**

**PRIMERO:** Iniciar procedimiento de protección de la legalidad urbanística, para la adopción de las medidas de reposición de la realidad física alterada, en relación con los actos de índole urbanística consistentes en la ampliación de un pabellón agrícola, en la parcela situada en el barrio Axpe, 39, propiedad de C. H. P., siendo promotor y constructor de dichos actos el mismo, al carecer de la previa y preceptiva licencia u orden de ejecución o sin ajustarse a título habilitante que los legitimen.

**SEGUNDO:** Requerir al interesado para que en el plazo de un mes a contar desde



**Busturiko  
Udala**



**HIRUGARRENA:** Interesdunei legeztapen-eskaera egiteko emandako epean, espedientea agerian izango dute; beraz, Herri Administrazioen eta Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 82. artikuluan izaera orokorrean aurreikusitako entzunaldi-izapidearen arabera, beren eskubideak babesteko egoki deritzeten nahi beste alegazio eta agiri aurkeztu ahal izango dituzte.

**LAUGARRENA:** Egindako ekintza, instrukzioetik eratorritako dena alde batera utzi gabe, hirigintza-arloko ustezko arau-haustetzat jo daiteke. Halere, eta eraldaturiko ordena juridikoa leheneratzeko prozedurari dagokionez zehapen-prozedurak independentea izan behar duela ezartzen duen eskakizuna betetze aldera, zeina Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 221.8. artikuluan jasota dagoen, zehapen-ahala prozedura berezian egikaritu da, eraldaturiko ordena juridikoa leheneratzeko prozeduraz batera egin ahal izatea baztertu gabe.

la notificación del presente acto, se inste la legalización.

**TERCERO:** Durante el plazo conferido a los interesados para que se inste la legalización, queda de manifiesto el expediente a los mismos, por lo que de conformidad con el trámite de audiencia previsto con carácter general en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, podrán presentar cuantas alegaciones y documentos consideren pertinentes en defensa de sus derechos.

**CUARTO:** Los actos realizados, sin perjuicio de lo que resulte de la instrucción, pueden ser calificados como presunta infracción urbanística. No obstante, y en cumplimiento de la exigencia del carácter independiente del procedimiento sancionador respecto del procedimiento de restablecimiento del orden jurídico perturbado, prevista en el artículo 221.8 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el ejercicio de la potestad sancionadora se sustanciará en procedimiento separado, sin perjuicio de su coordinación con el restablecimiento del orden jurídico perturbado

Alkatea,

Nire aurrean,  
Idazkaria,